

«Թեղուտ» ՓԲԸ

**Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ
2024թ. համար**

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ	3
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	5
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	7
Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	8
Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն	9



«Բեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010
Վ. Սարգսյան փ. 26/1
«Էրեբունի Պլազա» բիզնես կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 595 999
Կայք www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Թեդուտ» ՓԲԸ-ի բաժնետերերին և Տնօրենների խորհրդին

Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2024թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Թեդուտ» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ «Ընկերություն») 2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա: Մենք արտահայտել ենք վերապահումով կարծիք այդ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2025թ. հուլիսի 31-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ճանաչագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով: Այլուամենայնիվ, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ենթակա են խեղաթյուրման նույն չափով որքանով և Ընկերության 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցումը չի փոխարինում Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցումը:

Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք վերապահումով կարծիք աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2025թ. հուլիսի 31-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում: Վերապահումով կարծիքի հիմքը հետևյալն է՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ առկա էին հայտանիշներ, որ հիմնական միջոցների փոխհատուցվող գումարը կարող էր ցածր լինել վերջիններիս 86,752,113 հազար դրամ հաշվեկշռային արժեքից 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ: Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտ ՀՀՄՍ 36 «Ակտիվների արժեզրկում» համաձայն՝ այդպիսի հայտանիշների առկայության դեպքում ղեկավարությունը պետք է իրականացնի ակտիվների փոխհատուցվող գումարի գնահատում: 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ այդպիսի գնահատում չէր իրականացվել: 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ղեկավարությունն իրականացրել էր հիմնական միջոցների փոխհատուցվող գումարի գնահատում և ճանաչել էր 7,470,935 հազար դրամ գումարով արժեզրկումից կորուստ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար:

Մենք անկարող էինք որոշել 2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վնասի մասով ճշգրտումների ֆինանսական ազդեցության գումարը, որոնք կկատարվեին 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հիմնական միջոցների փոխհատուցվող գումարը գնահատելու արդյունքում: Մենք արտահայտել են ձևափոխված կարծիք 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա՝ աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր 2024թ. դեկտեմբերի 30-ի աուդիտորական եզրակացությունում: Ընթացիկ տարվա՝ աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր կարծիքը նույնպես ձևափոխված է ընթացիկ տարվա և նախորդ տարվա տվյալների համադրելիության վրա այդ հարցի ազդեցության պատճառով:


Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր աուդիտորական եզրակացությունը ներառում է նաև «Եական անորոշություն գործունեության անընդհատության հետ կապված» բաժինը, որտեղ ուշադրություն ենք հրավիրում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություններ 2 (բ)-ին և 19-ին: Ծանոթագրություններ 2 (բ)-ում և 19-ում նշված է, որ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն ուներ 162,137,900 հազար դրամ գումարով բանկերից ստացված վարկեր, որոնք ենթակա են մարման ըստ պահանջի, և խախտել էր այդ վարկային պայմանագրերի կովենանտները: Համապատասխանաբար այդ վարկերը դասակարգվել են որպես ընթացիկ պարտավորություններ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, որի արդյունքում ընթացիկ պարտավորությունները գերազանցել են ընթացիկ ակտիվները 149,687,966 հազար դրամով, իսկ ընդհանուր ակտիվները՝ 77,393,496 հազար դրամով: Ինչպես նշվում է աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություն 2 (բ)-ում, այդ հանգամանքները, Ծանոթագրություն 2 (բ)-ում նկարագրված այլ հարցերի հետ մեկտեղ, վկայում են Եական անորոշության առկայության մասին, որը կարող է նշանակալի կասկածներ հարուցել անընդհատության հիմունքով գործունեությունը շարունակելու Ընկերության կարողության վերաբերյալ: Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր կարծիքը ձևափոխված չէ այդ հարցի հետ կապված:

Ղեկավարության պատասխանատվությունն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար


Ղեկավարությունը պատասխանատու է Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է արտահայտել կարծիք, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր Եական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ հիմք ընդունելով Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 (վերանայված)՝ «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ» համաձայն իրականացված մեր ընթացակարգերը:


Լուսինե Սարգսյան
Առաջադրանքի համար
պատասխանատու գործընկեր


Իրինա Գևորգյան
Ղեկավար գործընկեր,
«ԸԵՅ-ՓԻ-ԵՄ-ՋԻ Արմենիա» ՍՊԸ-ի տնօրեն


«ԸԵՅ-ՓԻ-ԵՄ-ՋԻ Արմենիա» ՍՊԸ
31 հուլիսի 2025թ.



Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.

հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	70,363,975	71,314,129
Ոչ նյութական ակտիվներ	122,151	155,529
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների համար	95,387	10,230
Հետաձգված հարկային ակտիվ	1,712,957	-
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	72,294,470	71,479,888
Պաշարներ	11,471,182	10,755,946
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	4,774,717	3,440,892
Կանխավճարներ ընթացիկ ակտիվների և ծախսերի համար	1,856,951	1,933,528
Փոխհատուցման ենթակա ԱԱՀ	779,103	936,928
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	2,427,059	1,826,928
Ընթացիկ ակտիվներ	21,309,012	18,894,222
Ընդամենը ակտիվներ	93,603,482	90,374,110
Սեփական կապիտալ		
Բաժնետիրական կապիտալ	3,100,100	3,100,100
Լրացուցիչ կապիտալ	27,487,215	22,575,738
Կուտակված վնաս	(108,468,029)	(111,910,545)
Ընդամենը սեփական կապիտալ	(77,880,714)	(86,234,707)
Պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	-	711,836
Տեղանքի վերականգնման գծով պահուստ	487,218	412,744
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	487,218	1,124,580
Վարկեր և փոխառություններ	163,350,180	168,992,444
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	7,646,798	6,491,793
Ընթացիկ պարտավորություններ	170,996,978	175,484,237
Ընդամենը պարտավորություններ	171,484,196	176,608,817
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	93,603,482	90,374,110

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2024թ. համար

հազ. դրամ	2024թ.	2023թ.
Հասույթ	56,309,035	29,774,650
Վաճառքի ինքնարժեք	(39,780,464)	(25,680,260)
Համախառն շահույթ	16,528,571	4,094,390
Այլ եկամուտ	4,662,258	636,394
Իրացման ծախսեր	(1,032,855)	(672,050)
Վարչական ծախսեր	(5,527,956)	(3,300,844)
Այլ ծախսեր	(4,086,525)	(17,000,097)
Գործառնական գործունեության արդյունքներ	10,543,493	(16,242,207)
Ֆինանսական եկամուտ	6,588,680	26,823
Ֆինանսական ծախսեր	(12,265,713)	(16,582,176)
Չուտ ֆինանսական ծախսեր	(5,677,033)	(16,555,353)
Շահույթ/(վնաս) մինչև շահութահարկով հարկումը	4,866,460	(32,797,560)
Շահութահարկի գծով ծախս	(1,423,944)	(642,657)
Տարվա շահույթ/(վնաս) և ընդամենը համապարփակ եկամուտ/(վնաս)	3,442,516	(33,440,217)

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2025թ. հունիսի 30-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Վլադիմիր Նալիվայկո
Գլխավոր տնօրեն



Մկրտիչ Պետրոսյան
Գլխավոր հաշվապահ

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն 2024թ. համար

հազ. դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2023թ.	3,100,100	18,870,973	(78,470,328)	(56,499,255)
Ընդամենը համապարփակ վնաս				
Տարվա վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս	-	-	(33,440,217)	(33,440,217)
Գործառնություններ բաժնետիրոջ հետ				
Ներված հաշվեգրված տոկոսներ՝ առանց 813,240 հազար դրամ հարկի	-	3,704,765	-	3,704,765
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	3,100,100	22,575,738	(111,910,545)	(86,234,707)
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2024թ.	3,100,100	22,575,738	(111,910,545)	(86,234,707)
Ընդամենը համապարփակ եկամուտ				
Տարվա շահույթ և ընդամենը համապարփակ եկամուտ	-	-	3,442,516	3,442,516
Գործառնություններ բաժնետիրոջ հետ				
Ներված հաշվեգրված տոկոսներ՝ առանց 1,078,129 հազար դրամ հարկի	-	4,911,477	-	4,911,477
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	3,100,100	27,487,215	(108,468,029)	(77,880,714)

Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2024թ. համար

հազ. դրամ	2024թ.	2023թ.
Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հանախորդներից ստացված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	58,092,242	29,585,456
Մատակարարներին և աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	(37,528,324)	(19,345,286)
Վճարված հարկեր՝ բացառությամբ շահութահարկի	(2,311,383)	(1,675,333)
Վճարված ռոյալթի	(1,860,000)	(2,925,000)
Խորհրդի վարձատրություն	(1,562,046)	(300,719)
Կատարված նվիրատվություններ	(162,050)	(135,700)
Պետական բյուջեից ստացված գուտ ԱԱՀ	-	250,000
Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից՝ մինչև տոկոսների վճարումը	14,668,439	5,453,418
Վճարված տոկոսներ	(926,003)	(161,957)
Գործառնական գործունեությունից ստացված գուտ դրամական հոսքեր	13,742,436	5,291,461
Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(8,132,999)	(4,055,001)
Ավանդների տեղաբաշխում	-	(68,000)
Ավանդների մարում	-	92,750
Ստացված տոկոսներ	282,964	26,823
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված գուտ դրամական հոսքեր	(7,850,035)	(4,003,428)
Դրամական հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(4,800,557)	(197,612)
Ֆինանսավորման գործունեության համար օգտագործված գուտ դրամական հոսքեր	(4,800,557)	(197,612)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ աճ	1,091,844	1,090,421
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 1 հունվարի	1,826,928	738,608
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(491,713)	(2,101)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 31 դեկտեմբերի	2,427,059	1,826,928

1. Պատրաստման հիմունքներ

Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են «Թեղուտ» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ «Ընկերություն») Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների համաձայն պատրաստված 2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա՝ ստորագրված 2025թ. հուլիսի 30-ին: Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են միայն ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2024թ. և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, որոնք վերցվել են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների 6-ից 9-րդ էջերից՝ առանց որևէ փոփոխության: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները: Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են տրամադրվել ըստ պահանջի Ընկերության գրասենյակից (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, գյուղ Թեղուտ, 3-րդ փողոցի 2-րդ փակուղի, №2 (Թումանյանի տարածաշրջան)):